

## **ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2019-20 ГГ.**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Смета 2019-20 гг. исполнена не полностью, поскольку истекший год отличался плохой финансовой дисциплиной многих садоводов, не сдавших вовремя членские взносы.

Отчет об исполнении сметы приводится ниже.

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ЗА 2019-20 ГОДЫ							
Планируемое поступление							Факт
		Сумма вноса в месяц с одного участка	Количество всех участков в СНТ	Сумма вноса в год с одного	Итого поступления, руб		
1	Членский взнос 2020-2021 годы	1470	400	17 640			
	<b>Итого доходная часть</b>				<b>7 056 000</b>		
Планируемые расходы							
№		Сумма, руб	Количество	Периодич ность	Итого, руб	Стоимость в год для одного участка, руб	
<b>1</b>	<b>РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (вкл НДФЛ 13% и соцналоги)</b>				<b>2 147 050</b>	<b>5 368</b>	<b>2 167 644</b>
1.1	Председатель Правления	25 000	1	12	300 000	750	
1.2	Главный бухгалтер	18 000	1	12	216 000	540	
1.3	Зам.Председателя по хозяйству	10 000	1	12	120 000	300	
1.4	Ст. казначей	12 000	1	12	144 000	360	
1.5	Казначей по сбору денежных средств	10 000	1	12	120 000	300	
1.6	Ответственный по учету, контролю и расчетам за электроэнергию	9 000	1	12	108 000	270	
1.7	Дежурный электрик с допуском по э/безопасности свыше 1000 В	13 000	1	12	156 000	390	
1.8	Секретарь-делопроизводитель	10 000	1	12	120 000	300	
1.9	Вахтеры на КПП (3 человека)	30 420	1	12	365 040	913	
1.10	Налоги на зарплату (30%, соцналоги)				498 010	1 245	
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>3 160 443</b>	<b>7 901</b>	<b>1 845 409</b>
	Чистка дорог от снега в СНТ (к 2 подстанциям ТП 695, ТП 696, въездная дорога по ул. Красная Роза до первого дома сверху по ул. Красная Роза для подъезда к бункеру)	9 285,70	14	1	130 000	325	0
	Телефон (5 SIM карт)	1400	1	12	16 800	42	10 470
	Канцелярские товары и замена оргтехники				10 000	25	18 274
	Транспортные расходы				30 000	75	32 300
	Инвентарь				30 000	75	12 812
	Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции				26 500	66	14 966
	Покос кюветов				15 000	38	14 933
	Обработка борщевика				15 000	38	0
	Покупка ламп уличного освещения, установка	5497	10	1	54 970	137	10 459
	Дорожные сферические зеркала	5247	7	1	36 729	92	0
	Установка блоков с камерами видеонаблюдения	49089,16	6	1	294 535	736	0
	Забор по ул. Терешковой и въездная часть				60 000		0
	Ограждение ТП 695 (ул. Гагарина)				65 000		50 883
	Установка автоматизированной системы учета электроэнергии				330 197		303 600
	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД				300 000	750	34 067
	Вывоз мусора 893,20*8 куб.м.		90		623 592	1 559	657 395
	Уборка мусора на контейнерной площадке	748	90	1	67 320	168	68 250
	Ремонт дорог				1 054 800	2 637	617 000
	ул. Химиков	50 п.м.			91 500	229	91 500
	ул. 2-я Литейщиков	50 п.м.			91 500	229	91 500
	ул. Николаева	50 п.м.			91 500	229	0
	ул. Терешковой (от Садовой до Поповича)	70 п.м.			128 100	320	127 500
	ул. Терешковой (от въезда до Садовой)	50 п.м.			91 500	229	91 500
	ул. Гагарина	50 п.м.			91 500	229	0
	ул. Быковского	70 п.м.			128 100	320	0
	ул. Красная Роза	100,00			183 000	458	91 500
	ул. Садовая	70 п.м.			128 100	320	91 500
	ул. Красная Роза + 4-я Литейщиков (гравий)				30 000	75	32 000

<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ и БАНКОВСКИЕ</b>				<b>337 700</b>	<b>844</b>	<b>90 987</b>
	Юридические и кадастровые услуги. Сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, кадастр)				250 000	625	51 400
	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)				16 000	40	15 300
	Внесение платы за эл. энергию на расчетный счет				4 700	12	4 597
	Внесение членских взносов на расчетный счет				4 000	10	2 490
	Оформление банковских документов и бухгалтерской отчетности				15 000	38	9 200
	Сайт (доменное имя и хостинг)				48 000	120	8 000
<b>4</b>	<b>Оплата земельного налога на общественные земли</b>	210 000	1		<b>210 000</b>	<b>525</b>	<b>206 350</b>
<b>5</b>	<b>Компенсация потерь в электросетях СНТ</b>				<b>619 000</b>	<b>1 548</b>	<b>320 885</b>
<b>6</b>	<b>Уличное освещение и ВНС (электроэнергия)</b>				<b>576 000</b>	<b>1 440</b>	<b>587 910</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>				<b>7 050 193</b>		<b>5 219 185</b>

Комментарии к отчету:

Чистка дорог от снега не осуществлялась по причине малоснежной зимы.

Установка блоков видеонаблюдения и зеркал обзора поворотов не осуществлялась по причине недосдачи взносов садоводами.

Установка АСКУЭ.

Смонтированы и введены в эксплуатацию центральный блок управления АСКУЭ и 26 счетчиков абонентов. Счетчики установлены абонентам, отличающимся низкой дисциплиной платежей, и, частично, «прямым» абонентам, не установившим прибор учета самостоятельно на границе участка.

Экономия средств садоводов в 2019-20 гг. по статье «Потери в электросетях» составила 298 тыс. руб. (619 000 в смете и 320 885 руб. по факту), и это только за первый год эксплуатации АСКУЭ, так что установку АСКУЭ можно считать эффективной.

Вывоз мусора.

За год вывезено 92 бункера при плане в 90 бункеров. Следует обратить внимание, что некоторые садоводы продолжают выбрасывать в контейнеры старую мебель, покосенную траву, ботву, яблоки-падалицу и прочий мусор, не подлежащий утилизации в контейнеры по правилам сбора и обработки мусора.

Ремонт дорог.

Сделаны дороги : ул. Химиков — 50 м., 2-я Литейщиков 50 м., ул. Терешковой – 70 м. и 50 м., ул. Кр. Роза – 50 м., ул. Садовая – 50 м. Произведена подсыпка гравием на ул. Овражная и осуществлен ямочный ремонт гравием на всех улицах.

Потери в электросетях.

Экономия средств садоводов в 2019-20 гг. по статье «Потери в электросетях» составила 298 тыс. руб. (619 000 в смете и 320 885 руб. по факту). Она достигнута за счет

эксплуатации новых сетей, имеющих большую пропускную способность кабеля и защитную изоляцию провода, а также за счет установки контрольных счетчиков АСКУЭ.

Выводы.

С учетом вышеизложенного и по причине существенного недофинансирования сметы предлагается собранию садоводов пересмотреть (уменьшить) размер годового членского взноса и годовой платы за истекший год с зачетом переплаченных садоводами сумм в счет платежей по членским взносам и годовой плате за апрель – июль 2021 года.

Садоводам – неплательщикам, не сдавшим или не полностью сдавшим членские взносы или годовую плату за истекший год (с учетом планируемого уменьшения ее размера предстоящим собранием), предлагается полностью погасить долги в срок до 30 сентября с.г.

С уважением, Правление СНТ.