

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

## «БОРЬБА»

141850, Российская Федерация, Московская обл., г/п Дмитров, р/п Деденево

ОГРН 1035001609378, ИНН 5007024095

### ПРОТОКОЛ

#### годового общего собрания Садового некоммерческого товарищества «Борьба» 14 августа 2021 года

14 августа 2021 года состоялось очередное общее собрание Садового некоммерческого товарищества «Борьба». Собрание проводилось в очной форме.

Регистрация участников собрания была открыта в 11 часов и продолжалась до 13-20.

На 13-20 было зарегистрировано 216 членов СНТ и 79 собственников земельных участков в границах товарищества, не участвующих в товариществе (далее – не членов СНТ), присутствующих как лично, так и через представителей (по доверенности). Общее количество членов СНТ по реестру составляет 268 человек, не членов СНТ составляет 137 человек. Кворум для открытия собрания имеется.

Простое большинство для принятия решения составляет 109 голосов членов СНТ, квалифицированное большинство в 2/3 составляет: 144 голосов членов СНТ (для вопросов, по которым имеют право голоса только члены СНТ) и 197 голосов членов и не членов СНТ совместно (для вопросов, по которым имеют право голоса как члены, так и не члены СНТ).

Собрание открыл председатель товарищества Иванов П.П. Он огласил результаты регистрации, объявил о наличии кворума.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании и формирование счетной комиссии.
2. Утверждение отчета правления.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. О переходе садоводов на индивидуальные договоры (прямое абонирование) с АО «Мосэнергосбыт» и о передаче электрических сетей СНТ «Борьба» по договору дарения в пользу ПАО «МОЭСК» (Россети).
5. Об установке приборов учета электроэнергии АСКУЭ «Комета». Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на установку приборов учета электроэнергии АСКУЭ «Комета».
6. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.
8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.
9. Прием в члены СНТ.

По первому вопросу повестки дня была выдвинута одна кандидатура в председательствующие на собрании - Жарких Алексей Альбертович. Вопрос был поставлен на голосование. Результаты голосования следующие.

По предложению *«Избрать председательствующим на собрании Жарких Алексея Альбертовича»* «за» проголосовали 138 человек. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ.

Слово для ведения собрания было предоставлено Жарких А.А.

Были выдвинуты следующие кандидатуры в члены счетной комиссии: Агафонова Е.Н., Герасимова Т.А., Семенова Е.Ю.

На голосование был поставлен вопрос *«Избрать членами счетной комиссии Агафонову Елену Николаевну, Герасимову Татьяну Александровну, Семенову Елену Юрьевну»*. Результаты

голосования: «За»- 172 голоса. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ.

## 2. Утверждение отчета правления.

Председатель товарищества Иванов П.П. выступил с кратким докладом об итогах хозяйственной деятельности за истекший год.

Отчет правления был размещен на официальном сайте СНТ и на информационном стенде.

На голосование был поставлен вопрос «**Утвердить отчет правления**». Результаты голосования: «За»- 172 голоса, «Против» - 26 голосов, «Воздержался» - нет. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ.

Отчет правления содержится в приложении к настоящему протоколу.

## 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

С кратким докладом выступила член ревизионной комиссии Фольмер Н.В.

Отчет ревизионной комиссии был размещен на официальном сайте СНТ.

На голосование был поставлен вопрос «**Утвердить отчет ревизионной комиссии**». Результаты голосования: «За» - 179 голосов, «Против» - 5 голосов, «Воздержался» - нет. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ.

Отчет ревизионной комиссии содержится в приложении к настоящему протоколу.

## 4. О переходе садоводов на индивидуальные договоры (прямое абонирование) с АО «Мосэнергосбыт» и о передаче электрических сетей СНТ «Борьба» по договору дарения в пользу ПАО «МОЭСК» (Россети).

С сообщением выступил председатель товарищества Иванов П.П. После сообщения садоводы задавали вопросы, велось обсуждение.

На голосование был поставлен вопрос «**Передать электрические сети СНТ «Борьба» на безвозмездной основе по договору дарения в собственность ПАО «Россети Московский регион» (прежнее название – ПАО «МОЭСК»)**». Результаты голосования: «За» - 198 голосов членов СНТ и 70 голосов не членов СНТ, «Против» - 15 голосов членов СНТ и 3 голоса не членов СНТ, «Воздержался» - 1 голос члена СНТ и 1 голос не члена СНТ. Всего «За» - 268 голосов, «Против» - 18 голосов, «Воздержался» - 2 голоса. **Решение принято.**

Затем на голосование был поставлен следующий вопрос «**Обязать садоводов и правление СНТ обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. Обязать садоводов подписать соглашения о доступе к земельным участкам. Обязать садоводов и правление СНТ соблюдать положения действующего законодательства об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства. Обязать садоводов заключить индивидуальные договоры с АО «Мосэнергосбыт» (прямое абонирование) не позднее 31 июля 2022 года**». Результаты голосования: «За» - 198 голосов членов СНТ и 67 голосов не членов СНТ, «Против» - 13 голосов членов СНТ и 1 голос не членов СНТ, «Воздержался» - нет. Всего «За» - 265 голосов, «Против» - 14 голосов, «Воздержался» - нет. **Решение принято.**

## 5. Об установке приборов учета электроэнергии АСКУЭ «Комета». Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на установку приборов учета электроэнергии АСКУЭ «Комета».

С сообщением выступил председатель товарищества Иванов П.П. После сообщения садоводы задавали вопросы, велось обсуждение.

Финансово-экономическое обоснование целевого взноса было размещено на официальном сайте СНТ и на информационном стенде.

На голосование был поставлен вопрос «**Установить всем садоводам, являющимся потребителями электроэнергии через сети СНТ, приборы учета электроэнергии АСКУЭ «Комета» за счет целевого взноса. Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса и размер целевого взноса**

3

*в следующих суммах: Для садоводов, присоединенных к электросетям по схеме однофазного подключения, 10 320 руб; Для садоводов, присоединенных к электросетям по схеме трехфазного подключения, 17 480 руб. Оплата взноса должна быть осуществлена не позднее 30 сентября 2021 года». Результаты голосования: «За» - 142 голоса членов СНТ и 16 голосов не членов СНТ, «Против» - 68 голосов членов СНТ и 60 голосов не членов СНТ, «Воздержался» - 3 голоса членов СНТ и 2 голоса не членов СНТ. Всего «За» - 158 голосов, «Против» - 128 голосов, «Воздержался» - 5 голосов. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ.*

6. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.

С сообщением выступил председательствующий на собрании Жарких А.А. Он сообщил, что смета на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г. была утверждена на внеочередном собрании 13 июня 2021 года, но по закону, помимо утверждения сметы, необходимо утверждать собранием и размер членского взноса и годовой платы.

На голосование был поставлен вопрос *«Утвердить размер членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г. (за прошедший год) в сумме 13 200 руб. в год. Установить срок внесения взноса – до 1 сентября 2021 года».* Результаты голосования: «За» - 168 голосов членов СНТ и 22 голоса не членов СНТ, «Против» - 36 голосов членов СНТ и 54 голоса не членов СНТ, «Воздержался» - нет. Всего «За» - 190 голосов, «Против» - 90 голосов, «Воздержался» - нет. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ.

7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.

С сообщением выступил председатель товарищества Иванов П.П. После сообщения садоводы задавали вопросы, велось обсуждение.

Приходно-расходная смета товарищества на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г. была размещена на официальном сайте СНТ и на информационном стенде.

На голосование был поставлен вопрос *«Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г. в общей сумме 5 923 010 рублей, что соответствует взносу в 1250 рублей в месяц или 15000 рублей в год».* Результаты голосования: «За» - 167 голосов, «Против» - 35 голосов, «Воздержался» - нет. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ.

Приходно-расходная смета содержится в приложении к настоящему протоколу.

8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.

С сообщением выступил председательствующий на собрании Жарких А.А.

Финансово-экономическое обоснование членского взноса и годовой платы было размещено на официальном сайте СНТ и на информационном стенде.

На голосование был поставлен вопрос *«Утвердить финансово-экономическое обоснование и размер членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г. (на следующий год) в сумме 1250 рублей в месяц или 15000 рублей в год. Оплата взноса и внесение годовой платы должны осуществляться ежемесячно, не позднее 30-го числа текущего месяца».* Результаты голосования: «За» - 173 голоса членов СНТ и 21 голос не членов СНТ, «Против» - 32 голоса членов СНТ и 54 голоса не членов СНТ, «Воздержался» - нет. Всего «За» - 194 голоса, «Против» - 86 голосов, «Воздержался» - нет. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство

голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ.

#### 9. Прием в члены СНТ.

До собрания поступили заявления следующих садоводов: Маруновой В.Е., Петрухина Д.Л., Сафроновой Н.С., Симон Н.Ю., Цуриковой И.В. Непосредственно на собрании подали заявления: Цветкова С.И., Ананьева И.В., Акинфеева В.С., Коробкова Т.В.

Рассмотрены сведения о задолженности кандидатов по членским и целевым взносам.

Результаты голосования следующие:

Вопросы, поставленные на голосование	За	Решение
Принять в члены СНТ Марунову Веру Евгеньевну	119	Принята в члены
Принять в члены СНТ Петрухина Даниила Леонидовича	107	Не принят в члены
Принять в члены СНТ Сафронову Нину Серафимовну	148	Принята в члены
Принять в члены СНТ Симон Наталью Юрьевну	23	Не принята в члены
Принять в члены СНТ Цурикову Ирину Валентиновну	179	Принята в члены
Принять в члены СНТ Цветкову Светлану Игоревну	176	Принята в члены
Принять в члены СНТ Ананьеву Ирину Викторовну	72	Не принята в члены
Принять в члены СНТ Акинфееву Викторию Станиславовну	84	Не принята в члены
Принять в члены СНТ Коробкову Татьяну Викторовну	26	Не принята в члены

Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ.

Собрание объявлено завершённым около 18-30.

Приложения:

1. Листы регистрации садоводов.
2. Отчет правления.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Приходно-расходная смета товарищества на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.

Председательствующий на собрании

А.А. Жарких

Члены счетной комиссии:

Агафонова Е.Н.

Герасимова Т.А.

Семенова Е.Ю.