

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«БОРЬБА»

141850, Российская Федерация, Московская обл., г/п Дмитров, р/п Деденево

ОГРН 1035001609378, ИНН 5007024095

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания Садового некоммерческого товарищества «Борьба» 3 августа 2024 года

3 августа 2024 года состоялось годовое общее собрание Садового некоммерческого товарищества «Борьба». Собрание проводилось в очной форме.

Регистрация участников собрания была открыта в 10 часов и продолжалась до 12-30.

В повестку дня были включены вопросы, голосовать по которым имеют право как члены товарищества, так и садоводы, ведущие садоводство без членства в товариществе (ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...»). На 12-30 было зарегистрировано 205 членов СНТ и 81 не членов СНТ, присутствующих как лично, так и через представителей (по доверенности). Общее количество по реестру составляет: членов СНТ 259 человек, не членов СНТ 148 человек. Кворум для открытия собрания имеется.

Простое большинство для принятия решения составляет 103 голоса членов СНТ, квалифицированное большинство в 2/3 составляет 137 голосов для голосования, где имеют право голоса только члены СНТ, и 191 голос для голосования, где голосуют все садоводы.

Собрание открыл председатель товарищества Жарких А.А. Он огласил результаты регистрации и объявил о наличии кворума.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании и формирование счетной комиссии.
2. Утверждение отчета правления.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г.
5. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.
6. Об участии в программе социальной газификации.
7. О включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы населенного пункта.

Рассмотренные вопросы:

1. Избрание председательствующего на собрании и формирование счетной комиссии.

Председательствует на собрании председатель товарищества Жарких А.А. В силу закона в этом случае выборы председательствующего на собрании не требуются.

В члены счетной комиссии были выдвинуты следующие кандидатуры: Герасимова Т.А., Никитин Л.Л., Николаенко Ю.В.

На голосование был поставлен вопрос **«Избрать членами счетной комиссии Герасимову Татьяну Александровну, Никитина Леонида Леонидовича, Николаенко Юлию Валерьевну»**. Результаты голосования: «За» - 169 голосов, вопросы «Против» и «Воздержались» на голосование не ставились. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

2. Утверждение отчета правления.

С сообщением выступил председатель товарищества Жарких А.А. Он дал краткую информацию о сборе и расходовании средств по исполнению сметы 2023-24 годов. Отчет правления был опубликован на сайте товарищества снтборьба.рф. Член правления Никитин Л.Л. ответил также на отдельные вопросы садоводов.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить отчет правления»**. Результаты голосования: «За» - 171 голос, «Против» - 25, «Воздержались» - 4. **Решение принято**. Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

С докладом выступила член ревизионной комиссии Агафонова Е.Н. Она сообщила результаты проверки и ответила на вопросы садоводов.

Поступило предложение от садоводов разработать к следующему собранию положение о ревизионной комиссии.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить отчет ревизионной комиссии»**. Результаты голосования: «За» - 167 голосов, «Против» - 31, «Воздержались» - 1. **Решение принято**. Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г.

Ведущий собрания сообщил, что приходно-расходная смета товарищества была опубликована на сайте товарищества снтборьба.рф. Состоялось обсуждение сметы.

Поступило предложение от председательствующего увеличить оклад для заместителя председателя по хозяйству в связи с тем, что на ранее утвержденную ставку никто идти не хочет, вакансия не заполнена уже больше двух лет. Садоводы предложили увеличить оклад на 5 тыс. руб. до уровня 20 тыс. руб. в месяц.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить статью сметы «Зам. председателя по хозяйству» в размере 240 тыс. руб. в год, что соответствует окладу 20 тыс. руб. в месяц»**. Результаты голосования: «За» - 163 голоса, «Против» - 14, «Воздержались» - 9. **Решение принято**. Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

Затем член правления Кострикова Е.В. выступила с сообщением о результатах промера аварийных участков дорог и предложила увеличить ежемесячный взнос, рассчитанный в смете, на 100 руб. После прений этот вопрос был снят с дальнейшего обсуждения.

В результате на голосование был поставлен вопрос **«Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г. с учетом ранее принятого решения об увеличении статьи сметы «Зам. председателя по хозяйству»**. Результаты голосования: «За» - 173 голоса, «Против» - 24, «Воздержались» - 1. **Решение принято**. Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

5. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить членский взнос и годовую плату в размере 1 600 руб. в месяц, что соответствует 19 200 руб. в год. Определить, что взносы и плата должны вноситься ежемесячно. Утвердить финансово-экономическое обоснование»**. В голосовании принимали участие как члены, так и не члены СНТ. Результаты голосования: среди членов СНТ: «За» - 173 голоса, «Против» - 25, «Воздержались» - 1; среди не членов СНТ: «За» - 45, «Против» - 37, «Воздержались» - 1; всего: «За» - 218 голосов, «Против» - 62, «Воздержались» - 2. **Решение принято**. Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ, присутствующих на собрании.

6. Об участии в программе социальной газификации.

С сообщением выступила член правления Кострикова Е.В. Она доложила собранию, что принято постановление Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484, согласно которому садовые некоммерческие товарищества, расположенные в границах газифицированных населенных пунктов, включены в программу социальной газификации. В связи с этим собранию предложено выразить мнение о желании участвовать в этой программе.

На голосование был поставлен вопрос **«Принять решение об участии СНТ «Борьба» в программе**

социальной газификации». Результаты голосования: «За» - 129 голосов, «Против» - 70, «Воздержались» - 1. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

7. О включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы населенного пункта. С сообщением выступил председатель товарищества Жарких А.А. Он рассказал, что в связи с принятием изменений в закон об СНТ появилась возможность подать в местную администрацию ходатайство о включении территории СНТ в состав земель ближайшего населенного пункта. СНТ как юрлицо при этом сохраняется. Включение в границы населенного пункта является обязательным условием социальной газификации СНТ по постановлению Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484. Состоялось обсуждение.

На голосование был поставлен вопрос **«Ходатайствовать перед местной администрацией о включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы ближайшего населенного пункта»**. Результаты голосования: «За» - 34 голоса, «Против» - 125 и «Воздержались» - 24. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

Собрание объявлено завершённым в 15-30.

Приложения:

1. Отчет правления.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Приходно-расходная смета товарищества на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г.
4. Финансово-экономическое обоснование членских взносов и годовой платы на период с 1 августа 2024 г. по 31 июля 2025 г.
5. Листы регистрации садоводов.

Председательствующий на собрании

А.А. Жарких

Члены счетной комиссии:

Герасимова Т.А.

Никитин Л.Л.

Николаенко Ю.В.

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ЗА ПЕРИОД 01.07.2023 – 30.06.24

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ С 01.07.2023 по 30.06.24						
Поступление от садоводов						Факт
		Сумма взноса в месяц, руб.	Количе ство садово дов	Сумма взноса в год, руб.	Итого план поступлений по смете, руб	Поступления факт, руб.
	Членский взнос и годовая плата 07.2023-06.2024	1450	384	17 400	6 681 600	5 730 539
	Оплата электроэнергии садоводами, не перешедшими на прямые договоры					343 805
	Поступления за использование мощности (АО «Первая башенная компания»)					41 354
	Проценты по депозитам					16 826
	Всего поступления				6 681 600	6 132 524
Расходы						Факт
№		Сумма, руб	Количе -ство	Периодич ность	Итого план расходов по смете, руб	Расходы факт, руб.
	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (вкл НДФЛ 13% и соцналоги)				1 636 908	1 609 070
	Председатель товарищества	35 000	1	12	420 000	438 840
	Зам. председателя по хозяйству	15 000	1	12	180 000	60 576
	Секретарь/Ответственный по учету, контролю и расчетам с садоводами	22 000	1	12	264 000	267 662
	Дежурный электрик	17 930	1	12	215 160	215 160
	Диспетчер	15 000	1	12	180 000	177 541
	Налоги на зарплату и на договоры с подрядчиками (30%, соцналоги)				377 748	449 291
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ				830 000	1 395 259
	Чистка дорог от снега в СНТ (к 2 подстанциям ТП 695, ТП 696 ,въездная дорога по ул. Красная Роза до первого дома сверху по ул. Красная Роза для подъезда к бункеру)				150 000	85 058 (плюс соцналоги в статье «Налоги на зарплату», всего 110 575)
	Переоформление лицензии на водопользование, оформление паспорта скважины и зон санитарной охраны с привлечением двух специализированных организаций, проведение лабораторных исследований качества воды	450 000,00	1	1	450 000	472 267

	Канцелярские товары и замена оргтехники				25 000	29 369
	Транспортные расходы				15 000	0
	Инвентарь, замена плафонов и ламп уличного освещения				70 000	127 381 (в т.ч. покупка контейнеров для гравия и гравийной крошки, ремонт ворот)
	Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции				90 000	298 684 (замена насоса)
	Покос кюветов	5000	1	3	15 000	30 000 (плюс соцналоги в статье «Налоги на зарплату», всего 39 000)
	Обработка борщевика (химикаты)	5000	1	3	15 000	5 000(плюс соцналоги в статье «Налоги на зарплату», всего 6 500)
	Асфальтирование крошкой (июль 2023г.)					283 500
	Ремонт дорог (ноябрь 2023г)					64 000
	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД				500 000	
	УТИЛИЗАЦИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ				868 200	830 082
	Уборка мусора на контейнерной площадке				150 000	135 600 (плюс соцналоги в статье «Налоги на зарплату», всего 176 280)
	Вывоз мусора 945,02*8 куб.м.		81		718 200	694 482
	РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ				587 000	563 623
	Юридические и кадастровые услуги. Сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, кадастр)				250 000	106 100
	Ведение бухгалтерского учета, сдача отчетности	25000	1	12	300 000	351 200
	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	1000	1	12	20 000	81 222
	Сайт (доменное имя и хостинг)				5 000	9 599
	Лицензии (Комета, Контур Диадок)				12 000	15 502
	Налог УСН					2 087
	Земельный налог на общественные земли		1		8 000	5 800
	Налог за пользование водными ресурсами				100 000	34 713
	Уличное освещение и ВНС (электроэнергия)				583 000	809 750
	Частичное погашение долга перед Мосэнергосбыт				1 500 000	717 475
	ИТОГО РАСХОДЫ				6 613 108	5 967 859

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ С 01.07.2023 ПО 30.06.24						Сумма, руб.
1	Поступление от садоводов в счет членских взносов 2024-25					2 016 600
2	Частичное погашение долга перед Мосэнергосбыт в счет сметы 2024-25 гг.					1 350 000

ОСНОВНЫЕ ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ

За счет членских взносов 2023-24 гг. частично погашена задолженность перед Мосэнергосбыт по старому договору (расторгнут в 2023 году), когда СНТ отвечало коллективно за расход энергии всеми садоводами. Погашение составило 717 тыс. руб., а общий долг (без учета пеней) составлял 2 067 тыс. руб. Оставшаяся часть была погашена за счет заемных средств отдельных садоводов, которые прокредитовали СНТ (досрочными платежами в счет взносов 2024-25 гг.). Эту сумму в 1 350 тыс. руб. необходимо включить в расчет сметы 2024-25 гг.

Также сейчас в суде решается вопрос о пени за несвоевременную оплату в размере 447 тыс. руб. (плюс госпошлина и судебные расходы). Эту сумму также необходимо включить в смету.

Следует отметить, что перед этим Мосэнергосбыт пересчитал долг по старому договору и снизил его на 1 026 тыс. руб., т.е. долг снизился на 1/3.

Переоформлена лицензия на водопользование. Новая выдана на 10 лет. Важным условием новой лицензии является контроль расхода воды по установленному водосчетчику. Согласно Налоговому кодексу налог на водопользование исчисляется, исходя из фактического забора воды из скважины, причем, если будет превышен лимит водопользования, превышение облагается налогом по ставке, увеличенной в пять раз по сравнению с базовой. Во втором квартале этого года мы на пределе уложились в лимит, поскольку водой пользовались только два месяца (май и июнь) из трех. Налог за второй квартал составил 12 648 руб. В третьем квартале, скорее всего, лимит будет превышен (водой будем пользоваться все три месяца) и налог будет значительно выше.

Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции и магистрального трубопровода по итогам года обошлась СНТ без малого в 300 тыс. рублей, поскольку планово заменили насос после его 11-летней эксплуатации. Отметим, что в этом году в очередной раз с большим трудом удалось заварить дыры в днище бочки на ВНС. Бочка полностью проржавела и днище может в ближайшие годы просто вывалиться. Необходима или срочная замена бочки, или переход на другую систему регулирования давления в трубопроводе.

Проведено асфальтирование на Литейщиках (160 м.) и на Красной Розе (50 м.) в августе 2023 года, а также ремонт дороги на Терешковой в ноябре 2023 г.

Зимой на основных спусках-подъемах дорог СНТ установлены ящики с мешками гранитной крошки в качестве противогололедного материала.

ОСНОВНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ПО СМЕТЕ

В этом году поступления составили 6 132 тыс. руб., что на 33% больше, чем в прошлом году. За счет этого годовая смета выполнена без дефицита (т.е. долги перед внешними поставщиками не накапливались). Удалось собрать в счет погашения долгов прошлых лет за электричество 344 тыс. руб.

Часть садоводов, даже полностью платящих членские взносы, отличается низкой платежной дисциплиной. Они перечисляют деньги за УЖЕ ИСТЕКШИЙ год в июле следующего года (то есть, вместо помесечных платежей платят в конце периода). В результате, деньги на счет СНТ поступают уже тогда, когда отчетный год закончился. И провести часть запланированных работ в отчетном году уже невозможно, год истек. Приходится еще раз напоминать, что оплата взноса должны осуществляться ЕЖЕМЕСЯЧНО, не позднее 30-го числа текущего месяца, безналичным переводом на расчетный счет СНТ, ИЛИ ЕДИНЫМ ПЛАТЕЖОМ В АВГУСТЕ-СЕНТЯБРЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА.

С уважением,

Правление

Справочно:

Кредиторская задолженность на 30.06.2023г. (подлежит оплате в июле 2024 г.):

304 753,41 руб в т.ч.:

1. Мосэнергосбыт 59090,04 руб. (текущая задолженность)
140397,60 (пени)
4. ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО" (вывоз ТБО) 90 264,77 руб.(текущая задолженность)
5. Задолженность по налогам и сборам (текущая):
 - Земельный налог 1 450 руб.
 - УСН 403,00 руб.
 - Водный налог 12 648,00 руб.
 - Налоги и взносы с ЗП 0 руб.
6. Задолженность подотчетным лицам 500,00 руб.
- 7.Задолженность по оплате труда (ГПХ) 0 руб.

Дебиторская задолженность по членским взносам (всего с 2020 г.) 9 901 335 руб.

**Отчет ревизионной комиссии СНТ «Борьба» общему собранию членов
Товарищества 03.08.2024 г.**

Ревизионная комиссия в составе Агафоновой Е.Н., Михеевой Е.Н., Федоровой Н.М. в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона №217-ФЗ и статьи 12 Устава СНТ осуществили:

1. Ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Все гражданско-правовые сделки за указанный период осуществлялись в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной общим собранием Товарищества 05.08.2023 г. Законность их подтверждена договорами, актами, авансовыми отчетами. Выявленные недостатки в оформлении документов предъявлены правлению Товарищества, исправлены или находятся в процессе исправления.

2. Проверку ведения Реестра членов Товарищества.

За предоставление изменений в Реестр несут ответственность сами члены Товарищества. Из-за несвоевременного предоставления документов об изменениях в Реестре имеются устаревшие данные.

3. Проверку наличия и состояния имущества Товарищества по актам осмотра материальных ценностей СНТ «Борьба» 2023 г.

Все имущество в наличии. Требуется ремонт дорог. Компьютеры желательно заменить.

4. Проверку своевременного рассмотрения заявлений членов Товарищества.

Заявления в письменном виде в правление СНТ не поступали.

На запросы и вопросы по справочному телефону правления были даны ответы.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА С 01.08.2024 ПО 31.07.2025

В 2024-25 годах членский взнос члена СНТ и годовая плата садоводов, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке (не члена СНТ), составит:

1 600 руб. в месяц или 19 200 руб. в год.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА С 01.08.2024 ПО 31.07.2025, утв. Общим собранием 03.08.24						
Планируемое поступление от садоводов						
		Сумма взноса в месяц, руб.	Количество садоводов	Сумма взноса в год, руб.	Итого поступления, руб	
	Членский взнос и годовая плата	1600	384	19 200	7 372 800	
Планируемые расходы						
		Сумма, руб	Количество	Периодич ность	Итого, руб	Стоимость в год на садовода, руб
	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (вкл НДФЛ 13% и соцналоги)				1 714 908	4 466
	Председатель товарищества	35 000	1	12	420 000	1 094
	Зам. председателя по хозяйству (0.5 ставки)	20 000	1	12	240 000	625
	Секретарь/Ответственный по контролю расчетов с садоводами	22 000	1	12	264 000	688
	Дежурный электрик	17 930	1	12	215 160	560
	Диспетчер на телефоне (0.75 ставки)	15 000	1	12	180 000	469
	Налоги на зарплату (30%, соцналоги)				395 748	1 031
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ				939 000	2 445
	Чистка дорог от снега в СНТ (к 2 подстанциям ТП 695, ТП 696 , въездная дорога по ул. Красная Роза до первого дома сверху по ул. Красная Роза для подъезда к бункеру)				150 000	391
	Выполнение лицензионных требований по водопользованию (зоны санитарной охраны, кадастр, лабораторный анализ воды)				160 000	417
	Канцелярские товары и замена оргтехники				30 000	78
	Транспортные расходы				15 000	39
	Инвентарь, замена плафонов и ламп уличного освещения				70 000	182
	Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции				90 000	234
	Текущий ремонт дорог				290 000	755
	Санитарная обрезка деревьев около ЛЭП				90 000	234
	Покос кюветов				22 000	57
	Обработка борщевика (химикаты)				22 000	57

	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД				500 000	1 302
	УТИЛИЗАЦИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ				868 200	2 261
	Уборка мусора на контейнерной площадке				150 000	391
	Вывоз мусора 945,02*8 куб.м.	7 560	95	1	718 200	1 870
	РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ и БАНКОВСКИЕ				615 000	1 602
	Юридические и кадастровые услуги. Сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошины, кадастр)				200 000	521
	Ведение бухгалтерского учета, сдача отчетности				360 000	938
	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)				30 000	78
	Сайт (доменное имя и хостинг)				10 000	26
	Лицензии (Комета, бухгалтерские программы, документооборот)				15 000	39
	Земельный налог на общественные земли		1		8 000	21
	Налог за пользование водными ресурсами				60 000	156
	Уличное освещение и ВНС (электроэнергия)				880 000	2 292
	ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА ПЕРЕД МОСЭНЕРГОСБЫТ				1 800 000	4 688
	Частичное погашение долга за счет взносов садоводов в счет членских 2024-25 гг (апрель - май 2024 г.)				1 350 000	3 516
	Финальное погашение задолженности (пени за просрочку)				450 000	1 172
	ИТОГО РАСХОДЫ				7 385 108	19 232

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ГОДОВОЙ ПЛАТЫ С 1 АВГУСТА 2024 ПО 31 ИЮЛЯ 2025 Г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий документ подготовлен в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, натуральные и стоимостные величины в данном документе взяты из официальных источников, открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы за прошлые годы.

Размер членского взноса члена СНТ, равно как и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), рассчитан как тариф за один земельный участок, находящийся в границах территории СНТ. Согласно п. 8.3 Устава СНТ, совладельцы единого участка оплачивают долю годового членского взноса или годовой платы пропорционально своей доле в праве общей собственности на участок.

Все доходы и расходы, приведенные в данном документе, соответствуют суммам приходно-расходной сметы.

1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ

Ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников (все суммы включают НДФЛ):

1.1. Председатель товарищества с окладом в 35 000 руб. Для справки – средний размер заработной платы в Московской области по данным Росстата России составляет 56 тыс. руб.

1.2. Заместитель председателя по хозяйству с окладом в 20 000 руб. (0,5 ставки, поскольку эта сумма меньше МРОТ в Московской области).

1.3. Должности секретаря и Ответственного по контролю расчетов с садоводами объединяются. Устанавливается оклад в 22 000 руб. Отвечает за контроль расчетов садоводов с СНТ, за выдачу справок садоводам.

1.4. Дежурный электрик с окладом 17 930 руб. на 0.75 ставки. Это меньше минимального размера оплаты труда, установленного в Московской области (21 тыс. руб).

1.5. Диспетчер на телефоне (0.75 ставки) с окладом 15 000 руб. отвечает за пропуск машин оперативных служб (скорой, пожарной охраны, полиции) на территорию, открытие ворот в случае отключения электроэнергии или поломки. Напоминаем, что пропуск машин гостей и такси садоводы осуществляют самостоятельно, без помощи диспетчера.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Очистка дорог от снега производится к 2 подстанциям ТП 695 (на ул. Гагарина) и ТП 696 (на ул. 1-я Литейщиков). Также для подъезда к бункеру чистится въездная дорога по ул. Красная Роза до первого дома по ул. Нефтяников. Исходя из того, что при разной толщине и интенсивности снежного покрова осуществляется разное количество чисток предлагается общую стоимость установить 150 тыс. руб. при стоимости одной уборки порядка 12 тыс. руб. (с учетом налогов на подрядчика).

2.2. Выполнение лицензионных требований на водопользование.

В апреле 2024 года оформлена новая лицензия на водопользование сроком на 10 лет. В ней есть значительный объем обязательных требований, соблюдение которых для СНТ является условием действия лицензии. Необходимо установить зоны санитарной охраны, провести кадастровые работы, провести лабораторные исследования качества воды. На эти работы заложено 160 тыс. руб.

2.3. Канцелярские товары.

Предлагается заложить в смету 30 000 руб., что соответствует фактическому уровню расходов прошлого года.

2.4. Транспортные расходы предлагается установить в размере 15 000 руб., как и в предыдущие годы.

2.5. Инвентарь. Замена плафонов и ламп уличного освещения. В связи со значительным износом самих плафонов периодически приходится менять не только лампы уличного освещения, но и сами светильники в сборе (плафоны). Кроме того, ежегодно необходимо приобретать какой-либо хозинвентарь. В истекшем году на эту статью было потрачено 127 381 руб. Предлагается заложить в смету 70 000 руб.

2.6. Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции и магистрального трубопровода по итогам года обошлась СНТ без малого в 300 тыс. рублей, поскольку планово заменили насос после его 11-летней эксплуатации. Отметим, что в этом году в очередной раз с большим трудом удалось заварить дыры в днище бочки на ВНС. Бочка полностью проржавела и днище в ближайшие годы может просто вывалиться. Необходима или срочная замена бочки, или переход на другую систему регулирования давления в трубопроводе. Предлагаем установить сумму расходов 90 000 руб., это недостаточно для капитального ремонта, но это минимально необходимая сумма для аварийных ремонтов.

2.7. Текущий ремонт дорог. Необходимо продолжать аварийно-восстановительный ремонт дорог в тех местах, где покрытие совсем износилось (ямы, промоины). В прошлом году на сумму в 298 тыс. руб. удалось провести ремонты дорог на Литейщиках, Кр. Розе и на Терешковой. Предлагаем заложить в смету сумму 290 тыс. руб. Перечень участков улиц для ремонта установить на собрании.

2.8. Санитарная обрезка деревьев около ЛЭП. Шторм в июле 2024 года вызвал падение множества деревьев вдоль ЛЭП на территории нашего поселка. Дома на подстанции 696 (Литейщики, Химиков) оставались обесточенными на протяжении двух суток. Необходимо осуществлять санитарную обрезку крон и удаление засохших деревьев на общей территории СНТ. Для этого в смету необходимо заложить 90 000 руб.

2.9. Покос кюветов вдоль въездных дорог, вдоль водопровода, на территории водонапорной станции нужно осуществлять в среднем по два раза в сезон, стоимость таких работ составляет 22 000 рублей.

2.10. Обработка борщевика производится в СНТ в соответствии Постановлением № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», (где установлены обязанность юридических лиц и граждан уничтожать сорняк на своих участках). Обработка химикатами производится на землях общего пользования СНТ, расход химикатов и работа составляет 22 000 рублей.

3. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

на ликвидацию аварийных ситуаций и аварийно-восстановительные работы предлагаем оставить, как и в прошлом году, в размере 500 000 руб. как критически важную статью для поддержания работоспособности СНТ, особенно в зимний период.

4. УТИЛИЗАЦИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

4.1 Уборка мусора на контейнерной площадке. Наблюдается низкая дисциплина садоводов, выбрасывающих мебель, крупногабаритный мусор, просто замусоривающих площадку вокруг контейнера. Предлагается установить в смете сумму 150 000 руб.

4.2 Вывоз мусора по тарифу. СНТ заключило с региональным оператором по обращению с отходами <http://www.s-posadskyro.ru/> договор на вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) по утвержденному Правительством МО тарифу в 945,02 руб. с учетом НДС за 1 куб.м.(распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2019 № 403-Р (в ред. от 20.12.21 № 290-Р). При объеме бункера в 8 куб.м. это составляет 7560 рублей за вывоз 1 бункера. Предлагается в смету заложить 95 вывозов, что соответствует показателю за предыдущий год.

5. РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ

5.1. Юридические и кадастровые услуги. Сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, кадастр). По этой статье проводятся необходимые расходы на осуществление регистрационных действий, на кадастровые работы в случае споров с садоводами или при согласовании каких-либо строений на общей территории (например, площадок ТБО), на представительство в судах, почтовые расходы на уведомление о собраниях. На эту статью предлагается выделить 200 тыс. руб., на 50 тыс. меньше, чем в истекшем году.

5.2. Бухгалтерский учет теперь ведет профессиональная бухгалтерская фирма ООО «БИСаутсорсинг Групп» (<https://bis-acc.ru>), стоимость обслуживания составляет в месяц порядка 30 000 руб., что в 2 раза меньше, чем зарплата рядового бухгалтера.

5.3 Услуги банка (обслуживание расчетного счета) составили 81 222 руб., что связано с закрытием счетов в МИНбанке, переводом этих счетов автоматически в Промсвязьбанк (2 счета) и открытием счетов в Альфабанке (2 счета). Для уменьшения этих расходов закрыты счета в Промсвязьбанке. В Смету предлагаем заложить 30 тыс. руб.

5.4 Сайт находится по адресу www.снтборьба.рф. Обслуживание сайта предлагается определить в сумме 10 000 руб. в год, что соответствует обязательным платежам за регистрацию доменного имени сайта и антивирус.

5.5 СНТ оплачивает лицензии на программное обеспечение (АСКУЭ Комета, бухгалтерские программы, документооборот). Расходы в год составляют около 15 тыс. руб.

6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельный налог на земли общего пользования (водокачка) предлагается заложить в смету в размере 8 000 рублей, как в прошлом году.

7. НАЛОГ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ

Важным условием новой лицензии является контроль расхода воды по установленному водосчетчику. Согласно Налоговому кодексу налог на водопользование исчисляется, исходя из фактического забора воды из скважины, причем, если будет превышен лимит водопользования, превышение облагается налогом по ставке, увеличенной в пять раз по сравнению с базовой. Во втором квартале этого года мы на пределе уложились в лимит, поскольку водой пользовались только два месяца (май и июнь) из трех. Налог за второй

квартал составил 12 648 руб. В третьем квартале, скорее всего, лимит будет превышен (водой будем пользоваться все три месяца) и налог будет значительно выше. Предлагается установить размер налога для сметы в сумме 60 000 рублей.

8. ОПЛАТА УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И ВОДОНАСОСНОЙ СТАНЦИИ

составила 809 750 рублей за истекший год. Исходя из планового удорожания электроэнергии с 1 января 2024 г., предлагается заложить в смету 880 тыс. руб.

9. ЧАСТИЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА ПЕРЕД МОСЭНЕРГОСБЫТ

К сожалению, за прошедшие годы у нас накапливался переходящий из года в год долг перед Мосэнергосбытом. На дату собрания в августе 2022 года он составлял 1 264 тыс. руб., на 20.06.2023 (дату расторжения прежнего договора с Мосэнергосбытом) он составил 3 104 тыс. руб. Существенное увеличение долга произошло по нескольким причинам:

- ✓ Регулярные недоплаты по счетам Мосэнергосбыта со стороны СНТ из-за низкой платежной дисциплины садоводов (несвоевременная оплата членских взносов и платежей за электроэнергию садоводами и, как результат, невозможность для СНТ оплатить счета Мосэнергосбыта полностью);
- ✓ «Потеря» порядка 80 абонентов Мосэнергосбытом в списке прямых абонентов (то есть, их оплаты, которые они делали в Мосэнергосбыт, не вычитались из коллективного счета СНТ);
- ✓ Несвоевременная передача показаний индивидуальных счетчиков некоторыми прямыми абонентами в Мосэнергосбыт.

Зимой 2023-24 гг. проведена работа по выверке расчетов с Мосэнергосбытом и устранению ошибок. Мосэнергосбыт пересчитал долг по старому договору и снизил его на 1 026 тыс. руб., т.е. долг снизился на 1/3.

За счет членских взносов 2023-24 гг. частично погашена задолженность перед Мосэнергосбыт по старому договору (расторгнут в 2023 году), когда СНТ отвечало коллективно за расход энергии всеми садоводами. Погашение составило 717 тыс. руб., а общий долг (без учета пеней) составлял 2 067 тыс. руб. Оставшаяся часть была погашена за счет заемных средств отдельных садоводов, которые прокредитовали СНТ (досрочными платежами в счет взносов 2024-25 гг.). Эту сумму в 1 350 тыс. руб. необходимо включить в расчет сметы 2024-25 гг.

Также сейчас в суде решается вопрос о пени за несвоевременную оплату в размере 447 тыс. руб. (плюс госпошлина и судебные расходы). Эту сумму также необходимо включить в смету.

На настоящий момент на прямое абонирование перешли большинство садоводов – владельцев участков. Часть садоводов не оформили договоры прямого абонирования по следующим причинам:

- ✓ Отсутствуют документы на земельные участки (не оформлено наследство, потеряны документы, есть спор о правах на землю и т.п.);
- ✓ Несвоевременность оформления или нежелание отдельных садоводов.

С 20 июня 2023 года (по завершении этапа массового перехода садоводов на прямое абонирование) СНТ РАСТОРГЛО ПРЕЖНИЙ ДОГОВОР С МОСЭНЕРГОСБЫТОМ, по которому все садоводы коллективно отвечали за всю потребленную на территории СНТ электроэнергию (расчеты по так называемым коллективным счетчикам на подстанциях). СНТ ЗАКЛЮЧИЛО НОВЫЙ ДОГОВОР, по которому теперь садоводы коллективно будут

отвечать только за потребление электроэнергии на ВНС, для уличного освещения и ворот. Теперь мы избавлены от так называемых «потерь в электрических сетях».

Предлагаем заложить в смету финальное погашение основного долга в сумме 1 350 тыс. (досрочные платежи отдельных садоводов в счет взносов 2024-25 гг.), а также пени в размере 450 тыс. руб.

РАЗМЕР И СРОК ВНЕСЕНИЯ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И ГОДОВОЙ ПЛАТЫ

В 2024-25 годах членский взнос члена СНТ и годовая плата садоводов, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке (не члена СНТ), составит

1 600 руб. в месяц или 19 200 руб. в год.

Оплата взноса и внесение годовой платы должны осуществляться ЕЖЕМЕСЯЧНО, не позднее 30-го числа текущего месяца, безналичным переводом на расчетный счет СНТ, или единым платежом в августе-сентябре текущего года.

С уважением, Правление СНТ.

ЛИСТЫ РЕГИСТРАЦИИ САДОВОДОВ