

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

## «БОРЬБА»

141850, Российская Федерация, Московская обл., г/п Дмитров, р/п Деденево

ОГРН 1035001609378, ИНН 5007024095

### ПРОТОКОЛ

#### годового общего собрания Садового некоммерческого товарищества «Борьба» 5 августа 2023 года

5 августа 2023 года состоялось годовое общее собрание Садового некоммерческого товарищества «Борьба». Собрание проводилось в очной форме.

Регистрация участников собрания была открыта в 10 часов и продолжалась до 12-30.

В повестку дня были включены вопросы, голосовать по которым имеют право как члены товарищества, так и садоводы, ведущие садоводство без членства в товариществе (ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...»). На 12-30 было зарегистрировано 179 членов СНТ и 38 не членов СНТ, присутствующих как лично, так и через представителей (по доверенности). Общее количество по реестру составляет: членов СНТ 272 человека, не членов СНТ 132 человека. Кворум для открытия собрания имеется.

Простое большинство для принятия решения составляет 90 голосов членов СНТ, квалифицированное большинство в 2/3 составляет 120 голосов для голосования, где имеют право голоса только члены СНТ, и 145 голосов для голосования, где голосуют все садоводы.

Собрание открыл член правления Жарких А.А. Он огласил результаты регистрации, объявил о наличии кворума, сообщил, что председатель товарищества Иванов П.П. не может присутствовать на собрании по причине болезни.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании и формирование счетной комиссии.
2. Утверждение отчета правления. Об открытии банковского счета.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Избрание председателя товарищества.
5. Избрание членов правления.
6. Избрание членов ревизионной комиссии.
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г.
8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.
9. О подтверждении решения общего собрания от 11 декабря 2021 г. в части исключения садоводов из членов товарищества за неуплату целевых и членских взносов.
10. О включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы населенного пункта.
11. О распределении земельного участка по заявлению садовода.

По первому вопросу повестки дня была выдвинута одна кандидатура в председательствующие на собрании - Жарких Алексей Альбертович.

На голосование был поставлен вопрос *«Избрать председательствующим на собрании Жарких Алексея Альбертовича»*. Результаты голосования: «За» - 168 голосов, «Против» - 3, «Воздержались» - 1. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

В члены счетной комиссии были выдвинуты следующие кандидатуры: Герасимова Т.А., Никитин Л.Л., Николаенко Ю.В.

На голосование был поставлен вопрос *«Избрать членами счетной комиссии Герасимову Татьяну Александровну, Никитина Леонида Леонидовича, Николаенко Юлию Валерьевну»*. Результаты голосования: «За» - 165 голосов, «Против» - 3, «Воздержались» - 2. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

2. Утверждение отчета правления. Об открытии банковского счета.

С сообщением выступил член правления Никитин Л.Л. Он дал краткую информацию о сборе и расходовании средств по исполнению сметы 2022-23 годов. Отчет правления был опубликован на сайте товарищества снтборьба.рф. Никитин Л.Л. ответил на вопросы садоводов.

На голосование был поставлен вопрос «**Утвердить отчет правления**». Результаты голосования: «За» - 152 голоса, «Против» - 11, «Воздержались» - 6. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Ведущий собрания сообщил, что члены ревизионной комиссии Савошинский А.И. и Фольмер Н.В. отказались от участия в проверке хозяйственной деятельности СНТ по причине высокой загруженности по основному месту работы. По этой причине отчет ревизионной комиссии не составлен.

Собранию предлагается избрать новый состав ревизионной комиссии и поручить ему проверку хозяйственной деятельности СНТ за истекший год.

Вопрос на голосование не ставился.

4. Избрание председателя товарищества.

Ведущий собрания сообщил, что действующий председатель товарищества Иванов П.П. снял свою кандидатуру в качестве председателя товарищества и члена правления. Собранию предложено выдвинуть кандидатов в председатели товарищества. Выдвинута кандидатура Жарких А.А.

На голосование был поставлен вопрос «**Избрать председателем товарищества Жарких Алексея Альбертовича**». Результаты голосования: «За» - 159 голосов, «Против» - 6, «Воздержались» - 4. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

5. Избрание членов правления.

Ведущий собрания сообщил, что члены правления Иванов П.П. и Сусанов С.А. просят освободить их от обязанностей членов правления.

На голосование был поставлен вопрос «**Избрать членами правления Великосельского Андрея Марковича, Герасимову Татьяну Александровну, Жарких Алексея Альбертовича, Кострикову Елену Владимировну, Никитина Леонида Леонидовича**». Результаты голосования: «За» - 141 голос, «Против» - 17, «Воздержались» - 8. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

Далее собранию было предложено выдвигать дополнительные кандидатуры для избрания в члены правления. Были выдвинуты кандидатуры Богдановой Л.Ю. и Ерошиной О.Л. Богданова Л.Ю. подтвердила свое согласие выдвигаться в члены правления, Ерошина О.Л. на момент обсуждения на собрании отсутствовала.

На голосование был поставлен вопрос «**Избрать членом правления Богданову Людмилу Юрьевну**». Результаты голосования: «За» - 151 голос, «Против» - 21, «Воздержались» - 2. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

**Избрано правление СНТ в составе Богдановой Людмилы Юрьевны, Великосельского Андрея Марковича, Герасимовой Татьяны Александровны, Жарких Алексея Альбертовича, Костриковой Елены Владимировны, Никитина Леонида Леонидовича.**

6. Избрание членов ревизионной комиссии.

Ведущий собрания сообщил, что члены ревизионной комиссии Савошинский А.И. и Фольмер Н.В. просят освободить их от обязанностей членов ревизионной комиссии. Поступили заявления от кандидатов в члены ревизионной комиссии Агафоновой Е.Н., Михеевой Е.Н. и Федоровой Н.М.

На голосование был поставлен вопрос «**Избрать членами ревизионной комиссии Агафонову Елену Николаевну, Михееву Елену Николаевну, Федорову Надежду Михайловну**». Результаты голосования: «За» - 157 голосов, «Против» - 6, «Воздержались» - 9. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

На голосование был поставлен вопрос **«Поручить ревизионной комиссии провести проверку хозяйственной деятельности СНТ за период с 1 июля 2022 года по 30 июня 2023 года в срок не позднее 1 октября 2023 года»**. Результаты голосования: «За» - 162 голоса, «Против» - нет, «Воздержались» - 2. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г.

Ведущий собрания сообщил, что приходно-расходная смета товарищества была опубликована на сайте товарищества снтборьба.рф. Состоялось обсуждение сметы.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г.»**. Результаты голосования: «За» - 157 голосов, «Против» - 11, «Воздержались» - 5. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить членский взнос и годовую плату в размере 1 450 руб. в месяц или 17 400 руб. в год. Утвердить финансово-экономическое обоснование»**. В голосовании принимали участие как члены, так и не члены СНТ. Результаты голосования: среди членов СНТ: «За» - 160 голосов, «Против» - 11, «Воздержались» - 2; среди не членов СНТ: «За» - 17, «Против» - 19, «Воздержались» - нет; всего: За» - 177 голосов, «Против» - 30, «Воздержались» - 2. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ, присутствующих на собрании.

9. О подтверждении решения общего собрания от 11 декабря 2021 г. в части исключения садоводов из членов товарищества за неуплату целевых и членских взносов.

На голосование был поставлен вопрос **«Подтвердить решение общего собрания от 11 декабря 2021 года в части исключения садоводов из членов товарищества за неуплату целевых и членских взносов»**. Результаты голосования: «За» - 160 голосов, «Против» - 8, «Воздержались» - 1. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

10. О включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы населенного пункта.

Для сообщения слово было предоставлено члену правления Никитину Л.Л. Он рассказал, что в связи с принятием изменений в закон об СНТ появилась возможность подать в местную администрацию ходатайство о включении территории СНТ в состав земель ближайшего населенного пункта. СНТ как юрлицо при этом сохраняется. Изменяется только категория земель СНТ на «Земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «Для ИЖС». Состоялось обсуждение.

На голосование был поставлен вопрос **«Ходатайствовать перед местной администрацией о включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы ближайшего населенного пункта»**. Результаты голосования: «За» - 73 голоса, «Против» и «Воздержались» не ставились на голосование. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

11. О распределении земельного участка по заявлению садовода.

Для сообщения слово было предоставлено члену правления Никитину Л.Л. Он сказал, что поступило заявление от садовода Иванова Николая Владимировича (паспорт 45 09 570882, выдан отделением по району Северное Медведково ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 05 июня 2008 года, проживает по адресу Москва, ул. Широкая, 20, кв. 198) о распределении ему фактически используемого им с 1993 года земельного участка № 11 (адрес: Московская обл., р-н Дмитровский, г/п Дмитров, в районе дер. Целеево, с/т «Борьба», с/т «Войковец» (МЧЗ Войковец), участок 11; площадь участка 450 кв. м., при обмере по фактическим границам 465 кв. м.). Данный участок входит в территорию СНТ «Борьба», на кадастровом учете не состоит, границы его определены межевым планом и согласованы с СНТ и

соседями.

На голосование был поставлен вопрос «*Распределить садоводу Иванову Николаю Владимировичу земельный участок № 11 (адрес: Московская обл., р-н Дмитровский, д/п Дмитров, в районе дер. Целеево, с/т «Борьба», с/т «Войковец» (МЧЗ Войковец), участок 11), площадью по фактическим границам 465 кв. м.*». Результаты голосования: «За» - 166 голосов, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

Собрание объявлено завершенным около 15-00.

Приложения:

1. Приходно-расходная смета товарищества на период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г.
2. Финансово-экономическое обоснование членских взносов и годовой платы на период с 1 августа 2023 г. по 31 июля 2024 г.
3. Листы регистрации садоводов.

Председательствующий на собрании

А.А. Жарких

Члены счетной комиссии:

Герасимова Т.А.

Никитин Л.Л.

Николаенко Ю.В.

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА С 01.08.2023 ПО 31.07.2024**

В 2023-24 годах членский взнос члена СНТ и годовая плата садоводов, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке (не члена СНТ), составит:

**1 450 руб. в месяц или 17 400 руб. в год.**

Планируемое поступление от садоводов						
	Сумма взноса в месяц, руб.	Количество садоводов	Сумма взноса в год, руб.	Итого поступления, руб		
Членский взнос и годовая плата	<b>1450</b>	384	<b>17 400</b>	6 681 600		
Планируемые расходы						
	Сумма, руб	Количество	Периодич ность	Итого, руб	Стоимость в год на садовода, руб	
<b>РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (вкл НДС/Л 13% и соцналоги)</b>				<b>1 636 908</b>	<b>4 263</b>	
Председатель товарищества	35 000	1	12	420 000	1 094	
Зам. председателя по хозяйству (0.5 ставки)	15 000	1	12	180 000	469	
Секретарь/Ответственный по контролю расчетов с садоводами	22 000	1	12	264 000	688	
Дежурный электрик	17 930	1	12	215 160	560	
Диспетчер на телефоне (0.75 ставки)	15 000	1	12	180 000	469	
Налоги на зарплату (30%, соцналоги)				377 748	984	
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ</b>				<b>830 000</b>	<b>2 161</b>	
Чистка дорог от снега в СНТ (к 2 подстанциям ТП 695, ТП 696 , въездная дорога по ул. Красная Роза до первого дома сверху по ул. Красная Роза для подъезда к бункеру )				150 000	391	
Переоформление лицензии на водопользование, оформление паспорта скважины и зон санитарной охраны с привлечением двух специализированных организаций, проведение лабораторных исследований качества воды	450000	1	1	450 000	1 172	
Канцелярские товары и замена оргтехники				25 000	65	
Транспортные расходы				15 000	39	
Инвентарь, замена плафонов и ламп уличного освещения				70 000	182	
Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции				90 000	234	
Покос кюветов	5000	1	3	15 000	39	
Обработка борщевика (химикаты)	5000	1	3	15 000	39	

	<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b>				<b>500 000</b>	<b>1 302</b>
	<b>УТИЛИЗАЦИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>				<b>868 200</b>	<b>2 261</b>
	Уборка мусора на контейнерной площадке				150 000	391
	Вывоз мусора 945,02*8 куб.м.	7 560	95	1	718 200	1 870
	<b>РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ и БАНКОВСКИЕ</b>				<b>587 000</b>	<b>1 529</b>
	Юридические и кадастровые услуги. Сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, кадастр)				250 000	651
	Ведение бухгалтерского учета, сдача отчетности	25000	1	12	300 000	781
	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)				20 000	52
	Сайт (доменное имя и хостинг)				5 000	13
	Лицензии (Комета, бухгалтерские программы, документооборот)				12 000	31
	<b>Земельный налог на общественные земли</b>		1		<b>8 000</b>	<b>21</b>
	<b>Налог за пользование водными ресурсами</b>				<b>100 000</b>	<b>260</b>
	<b>Уличное освещение и ВНС (электроэнергия)</b>				<b>583 000</b>	<b>1 518</b>
	<b>Частичное погашение долга перед Мосэнергосбыт</b>				<b>1 500 000</b>	<b>3 906</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>				<b>6 613 108</b>	<b>17 222</b>

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ГОДОВОЙ ПЛАТЫ С 1 АВГУСТА 2023 ПО 31 ИЮЛЯ 2024 Г.**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий документ подготовлен в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, натуральные и стоимостные величины в данном документе взяты из официальных источников, открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы за прошлые годы.

Размер членского взноса члена СНТ, равно как и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), рассчитан как тариф за один земельный участок, находящийся в границах территории СНТ. Согласно п. 8.3 Устава СНТ, совладельцы единого участка оплачивают долю годового членского взноса или годовой платы пропорционально своей доле в праве общей собственности на участок.

Все доходы и расходы, приведенные в данном документе, соответствуют суммам приходно-расходной сметы.

#### **1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ**

Ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников (все суммы включают НДФЛ):

1.1. Председатель товарищества с окладом в 35 000 руб. Для справки – средний размер заработной платы в Московской области по данным Росстата России составляет 56 тыс. руб.

1.2. Заместитель председателя по хозяйству с окладом в 15 000 руб. (0,5 ставки, поскольку эта сумма меньше МРОТ в Московской области).

1.3. Должности секретаря и Ответственного по контролю расчетов с садоводами объединяются. Устанавливается оклад в 22 000 руб. Отвечает за контроль расчетов садоводов с СНТ, за выдачу справок садоводам.

1.4. Дежурный электрик с окладом 17 930 руб. Это минимальный размер оплаты труда, установленный в Московской области.

1.5. Диспетчер на телефоне (0.75 ставки) с окладом 15 000 руб. отвечает за пропуск машин оперативных служб (скорой, пожарной охраны, полиции) на территорию, открытие ворот в случае отключения электроэнергии или поломки. Напоминаем, что пропуск машин гостей и такси садоводы осуществляют самостоятельно, без помощи диспетчера.

#### **2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

2.1. Очистка дорог от снега производится к 2 подстанциям ТП 695 (на ул. Гагарина) и ТП 696 (на ул. 1-я Литейщиков). Также для подъезда к бункеру чистится въездная дорога по ул. Красная Роза до первого дома по ул. Нефтяников. Исходя из того, что при разной толщине и интенсивности снежного покрова осуществляется разное количество чисток предлагается

общую стоимость установить 150 тыс. руб. при стоимости одной уборки порядка 12 тыс. руб. (с учетом налогов на подрядчика).

2.2. Переоформление лицензии на водопользование, оформление паспорта скважины и зон санитарной охраны с привлечением двух специализированных организаций, проведение лабораторных исследований качества воды. В ноябре этого года заканчивается действие лицензии на водопользование (предыдущая была выдана в 2007 году).

Для оформления лицензии необходимо представить паспорт скважины. Выдержка из Административного регламента, который утвержден распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.05.2021 № 510-РМ (с последующими изменениями): *«Паспорт скважины должен содержать геолого-литологический разрез с конструкцией скважины, данные геофизических исследований, журнал наблюдений за откачкой воды из водозаборной скважины, данные о результатах химических, бактериологических анализов и органолептических показателей воды, акты на заложение скважины, цементации обсадных колонн, акт сдачи-приемки разведочно-эксплуатационной скважины. В случае, если паспорт скважины отсутствует, его необходимо восстановить по архивным данным (в случае, если имеются) и по результатам геофизических исследований, результатам опытно-фильтрационных работ, проведенных привлеченной специализированной организацией. В этом случае, к паспорту скважины прилагаются документы, на основании которых он был восстановлен».* Таким образом, требуются две экспертизы – геолого-техническая и санитарно-бактериологическая. На проведение экспертиз и оформление документации предлагается заложить 450 тыс. руб.

2.3. Канцелярские товары.

Осуществлен переход на безналичную систему расчетов с садоводами и компьютеризацию ведения учета в СНТ. Это требует значительных расходов на офисную технику, программное обеспечение. Фактические расходы предыдущего года составили 16 640 руб. Предлагается заложить в смету 25 000 руб., что значительно меньше планового значения сметы прошлого года.

2.4. Транспортные расходы предлагается установить в размере 15 000 руб., как и в предыдущие годы.

2.5. Инвентарь. Замена плафонов и ламп уличного освещения. В связи со значительным износом самих плафонов периодически приходится менять не только лампы уличного освещения, но и сами светильники в сборе (плафоны). Кроме того, ежегодно необходимо приобретать какой-либо хозяйинвентарь. В истекшем году на эту статью было потрачено 67 320 руб. Предлагается заложить в смету 70 000 руб.

2.6. Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции и магистрального трубопровода по итогам прошедшего года обошлась СНТ в 2021-22 гг. в 72 984 рублей, в 2022-23 гг. в 20 087 рублей. Снижение суммы в отчетном году произошло за счет того, что две серьезные течи были устранены в мае 2023 года садоводом в течение четырех дней работы без вознаграждения (он отказался от вознаграждения). Были расходы только на материалы для ремонта. С учетом критической важности этой статьи предлагаем установить сумму расходов 90 000 руб., как в прошлом году.

2.7. Покос кюветов вдоль въездных дорог, вдоль водопровода, на территории водонапорной станции нужно осуществлять в среднем по два раза в сезон, стоимость таких работ составляет 15 000 рублей.

2.8. Обработка борщевика производится в СНТ в соответствии Постановлением № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», (где установлены обязанность юридических лиц и граждан уничтожать сорняк на своих участках). Обработка химикатами



производится на землях общего пользования СНТ, расход химикатов и работа составляет 15 000 рублей.

### 3. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

на ликвидацию аварийных ситуаций и аварийно-восстановительные работы предлагаем оставить, как и в прошлом году, в размере 500 000 руб. как критически важную статью для поддержания работоспособности СНТ, особенно в зимний период.

### 4. УТИЛИЗАЦИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

4.1 Уборка мусора на контейнерной площадке. Из-за низкой дисциплины садоводов, выбрасывающих мебель, крупногабаритный мусор, просто замусоривающих площадку вокруг контейнера, на эту статью в прошедшем году было потрачено 166 574 руб. Предлагается установить в смете сумму 150 000 руб.

4.2 Вывоз мусора по тарифу. СНТ заключило с региональным оператором по обращению с отходами <http://www.s-posadskyro.ru/> договор на вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) по утвержденному Правительством МО тарифу в 945,02 руб. с учетом НДС за 1 куб.м.(распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 20.12.2019 № 403-Р (в ред. от 20.12.21 № 290-Р). При объеме бункера в 8 куб.м. это составляет 7560 рублей за вывоз 1 бункера. Предлагается в смету заложить 95 вывозов, что соответствует показателю за предыдущий год.

### 5. РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ

5.1. Юридические и кадастровые услуги. Сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, кадастр). По этой статье проводятся необходимые расходы на осуществление регистрационных действий, на кадастровые работы в случае споров с садоводами или при согласовании каких-либо строений на общей территории (например, площадок ТБО), на представительство в судах, почтовые расходы на уведомление о собраниях. По факту расходы составили 232 169 рублей. На эту статью предлагается выделить 250 тыс. руб., что на 30% меньше, чем в истекшем году.

5.2. Бухгалтерский учет теперь ведет профессиональная бухгалтерская фирма ООО «БИСаутсорсинг Групп» (<https://bis-acc.ru>), стоимость обслуживания составляет в месяц порядка 25 000 руб., что на 23% меньше, чем зарплата предыдущего главного бухгалтера с социальными налогами.

5.3 Услуги банка (обслуживание расчетного счета) составили 40 344 руб., что связано с закрытием счетов в МИНбанке, переводом этих счетов автоматически в Промсвязьбанк (2 счета) и открытием счетов в Альфабанке (2 счета). Для уменьшения этих расходов вдвое в планируемом году предлагается закрыть счета в Промсвязьбанке. В Смету предлагаем заложить 20 тыс. руб.

5.4 Сайт находится по адресу [www.sntборьба.рф](http://www.sntборьба.рф). Обслуживание сайта предлагается определить в сумме 5 000 руб. в год, что соответствует обязательным платежам за регистрацию доменного имени сайта и антивирус.

5.5 СНТ оплачивает лицензии на программное обеспечение (АСКУЭ Комета, бухгалтерские программы, документооборот). Расходы в год составляют около 12 тыс. руб.

### 6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В результате активных действий правления и бухгалтерской фирмы нам удалось доказать, что в предыдущие 3 года была сделана переплата земельного налога в сумме 354 тыс. руб.

Эта переплата была возвращена налоговой инспекцией на наш расчетный счет весной 2021 года.

Сумма налога на один участок земель общего пользования (водокачка) в истекшем году составила 6 766 руб. Земельный налог на земли общего пользования предлагается заложить в смету в размере 8 000 рублей, как в прошлом году.

## 7. НАЛОГ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ

Сумма фактического платежа по этому налогу в предыдущий год составила 91 366 руб., в истекшем году 57 683 руб. Этот налог власти стали рассчитывать, исходя из фактического потребления воды водонасосной станцией (то есть, всеми садоводами). Предлагается установить размер налога для сметы в сумме 100 000 рублей.

## 8. ЧАСТИЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ДОЛГА ПЕРЕД МОСЭНЕРГОСБЫТ

За истекший год сумма разницы между деньгами, перечисленными садоводами в оплату электроэнергии, и деньгами, оплаченными СНТ в Мосэнергосбыт согласно показаниям коллективных счетчиков (за вычетом сумм оплат за электроэнергию ВНС и уличного освещения), составила величину в 840 780 тыс. руб. (это деньги, которые мы перечислили в Мосэнергосбыт). Плюс увеличение задолженности перед Мосэнергосбытом за год составило 1 639 837 руб. (это долг, который еще не оплачен). Традиционно эти расходы мы называем «потери в электрических сетях».

На настоящий момент на прямое абонирование перешли 290 садоводов – владельцев участков из 384 участков в СНТ. Часть садоводов не оформили договоры прямого абонирования по следующим причинам:

- ✓ Отсутствуют документы на земельные участки (не оформлено наследство, потеряны документы, есть спор о правах на землю и т.п.);
- ✓ Несвоевременность оформления или нежелание отдельных садоводов.

С 20 июня 2023 года (по завершении этапа массового перехода садоводов на прямое абонирование) СНТ РАСТОРГЛО ПРЕЖНИЙ ДОГОВОР С МОСЭНЕРГОСБЫТОМ, по которому все садоводы коллективно отвечали за всю потребленную на территории СНТ электроэнергию (расчеты по так называемым коллективным счетчикам на подстанциях). СНТ ЗАКЛЮЧИЛО НОВЫЙ ДОГОВОР, по которому теперь садоводы коллективно будут отвечать только за потребление электроэнергии на ВНС, для уличного освещения и ворот. Теперь мы будем избавлены от так называемых «потерь в электрических сетях».

К сожалению, за прошедшие годы у нас накапливался переходящий из года в год долг перед Мосэнергосбытом. На дату прошлогоднего собрания он составлял 1 264 тыс. руб., на 20.06.2023 (дату расторжения прежнего договора с Мосэнергосбытом) он составил 3 104 тыс. руб. Существенное увеличение долга произошло по нескольким причинам:

- ✓ Регулярные недоплаты по счетам Мосэнергосбыта со стороны СНТ из-за низкой платежной дисциплины садоводов (несвоевременная оплата членских взносов и платежей за электроэнергию садоводами и, как результат, невозможность для СНТ оплатить счета Мосэнергосбыта полностью);
- ✓ «Потеря» порядка 80 абонентов Мосэнергосбытом в списке прямых абонентов (то есть, их оплаты, которые они делали в Мосэнергосбыт, не вычитались из коллективного счета СНТ);
- ✓ Несвоевременная передача показаний индивидуальных счетчиков некоторыми прямыми абонентами в Мосэнергосбыт.

Сейчас ведется работа по выверке расчетов с Мосэнергосбытом и устранению ошибок. Она займет, по заверениям их специалистов, около трех месяцев. Возможно, после этой проверки сумма задолженности будет уменьшена.

В любом случае, необходимо погасить эту задолженность, в противном случае возможно отключение электроэнергии на ВНС и уличного освещения как мера со стороны Мосэнергосбыта по принуждению к уплате задолженности. Также Мосэнергосбыт может взыскать сумму долгов через суд и арестовать банковские счета СНТ, а впоследствии и общее имущество СНТ.

Кроме того, общая сумма начисленных за несвоевременную оплату пеней уже составила 31 679 рублей.

Предлагаем заложить в смету частичное погашение долга в сумме 1 500 тыс. руб. В следующем году в смету необходимо будет заложить остаток долга. Таким образом, за два года мы погасим долг перед Мосэнергосбытом. Напоминаем, что новые долги по коллективным счетчикам больше расти не будут, поскольку старая система расчетов ушла в прошлое вместе с расторжением прежнего договора.

## 8. ОПЛАТА УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И ВОДОНАСОСНОЙ СТАНЦИИ

составила 547 590 рублей за истекший год. Исходя из планового удорожания электроэнергии с 1 января 2024 г., предлагается заложить в смету 583 тыс. руб.

### РАЗМЕР И СРОК ВНЕСЕНИЯ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И ГОДОВОЙ ПЛАТЫ

В 2022-23 годах членский взнос члена СНТ и годовая плата садоводов, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке (не члена СНТ), составит

**1 450 руб. в месяц или 17 400 руб. в год.**

Оплата взноса и внесение годовой платы должны осуществляться ЕЖЕМЕСЯЧНО, не позднее 30-го числа текущего месяца, безналичным переводом на расчетный счет СНТ, или единым платежом в августе-сентябре текущего года.

Справочно:

Уровень инфляции в России в 2022 году составил 12% (Росстат).

Ожидаемый уровень инфляции в России в 2023 году по прогнозам Банка России – 6,5%.

Удорожание членского взноса по сравнению с прошлым годом – 5%.

**ЛИСТЫ РЕГИСТРАЦИИ САДОВОДОВ**