

«БОРЬБА»

141850, Российская Федерация, Московская обл., г/п Дмитров, р/п Деденево

ОГРН 1035001609378, ИНН 5007024095

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания Садового некоммерческого товарищества «Борьба»
11 декабря 2021 года

11 декабря 2021 года состоялось внеочередное общее собрание Садового некоммерческого товарищества «Борьба». Собрание проводилось в очной форме.

Регистрация участников собрания была открыта в 11 часов и продолжалась до 13-20.

На 13-20 было зарегистрировано 203 членов СНТ и 77 собственников земельных участков в границах товарищества, не участвующих в товариществе (далее – не членов СНТ), присутствующих как лично, так и через представителей (по доверенности). Общее количество членов СНТ по реестру составляет 269 человек, не членов СНТ составляет 132 человека. Кворум для открытия собрания имеется.

Простое большинство для принятия решения составляет 102 голоса членов СНТ, квалифицированное большинство в 2/3 составляет: 187 голосов членов и не членов СНТ совместно (для вопросов, по которым имеют право голоса как члены, так и не члены СНТ).

Собрание открыл председатель товарищества Иванов П.П. Он огласил результаты регистрации, объявил о наличии кворума.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании и формирование счетной комиссии.
2. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.
3. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.
4. О разрешении на оформление участков в новых границах для отдельных садоводов.
5. Исключение садоводов из членов товарищества за неуплату целевых и членских взносов.

По первому вопросу повестки дня была выдвинута одна кандидатура в председательствующие на собрании - Жарких Алексей Альбертович. Вопрос был поставлен на голосование. Результаты голосования следующие.

По предложению **«Избрать председательствующим на собрании Жарких Алексея Альбертовича»** «за» проголосовали 158 человек. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ.

Слово для ведения собрания было предоставлено Жарких А.А.

Были выдвинуты следующие кандидатуры в члены счетной комиссии: Герасимова Т.А., Кострикова Е.В., Семенова Е.Ю.

На голосование был поставлен вопрос **«Избрать членами счетной комиссии Герасимову Татьяну Александровну, Кострикову Елену Владимировну, Семенову Елену Юрьевну»**. Результаты голосования: «За»- 145 голосов. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ.

2. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.

С сообщением выступил председательствующий на собрании Жарких А.А. Он сообщил, что смета на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г. была утверждена на годовом собрании 14 августа 2021

года, но по закону, помимо утверждения сметы, необходимо утверждать собранием и размер членского взноса и годовой платы.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить размер членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г. в сумме 1250 рублей в месяц или 15000 рублей в год. Оплата взноса и внесение годовой платы должны осуществляться ежемесячно, не позднее 30-го числа текущего месяца. Утвердить финансово-экономическое обоснование»**. Результаты голосования: «За» - 155 голосов членов СНТ и 23 голоса не членов СНТ, «Против» и «Воздержался» - не ставили на голосование. Всего «За» - 178 голосов. **Решение не принято**. Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ.

3. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.

С сообщением выступил председательствующий на собрании Жарких А.А. Он сообщил, что смета на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г. была утверждена на внеочередном собрании 13 июня 2021 года, но по закону, помимо утверждения сметы, необходимо утверждать собранием и размер членского взноса и годовой платы.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить размер членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2020 г. по 31 июля 2021 г. в сумме 13 200 руб. в год. Установить срок внесения взноса – до 31 декабря 2021 года. Утвердить в качестве финансово-экономического обоснования отчет правления об исполнении сметы 2020-21 года от 07.08.2021»**. Результаты голосования: «За» - 155 голосов членов СНТ и 23 голоса не членов СНТ, «Против» и «Воздержался» - не ставили на голосование. Всего «За» - 178 голосов. **Решение не принято**. Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ.

4. О разрешении на оформление участков в новых границах для отдельных садоводов.

С сообщением выступил председательствующий на собрании Жарких А.А. Он сообщил, что поступили заявления от садоводов Никитина А.М. и Свищева А.В. (наследника умершей Солнцевой Л.В.) с просьбой о разрешении на оформление принадлежащих им земельных участков.

На голосование был поставлен вопрос **«Разрешить оформление земельных участков в новых границах: Свищеву Анатолию Владимировичу (наследник умершей Солнцевой Л.В.) - участок площадью 1136 кв.м., Никитину Александру Михайловичу - участок площадью 1395 кв.м.»** Результаты голосования: «За» - 187 голосов членов СНТ, «Против» - нет, «Воздержался» - нет. **Решение принято**.

5. Исключение садоводов из членов товарищества за неуплату целевых и членских взносов.

С сообщением выступил председательствующий на собрании Жарких А.А. На голосование был поставлен вопрос **«Исключить из членов товарищества за неуплату членских и целевых взносов следующих садоводов, поименованных ниже в таблице с указанием сумм задолженностей за истекшие годы»**.

Фамилия имя отчество	Сумма долга	
	Целевой взнос на реконструкцию электросетей	Членские взносы за период с 01.08.17 по 31.07.20
Андреева Любовь Владимировна	32 300р.	12 524р.
Андреева Ольга Владимировна	32 300р.	13 759р.
Андросова Александра Борисовна	32 300р.	11 270р.
Ванькин Михаил Владимирович	16 150р.	28 335р.
Ващенко Валентина Ивановна	32 300р.	11 600р.
Ващенко Илья Викторович	32 300р.	17 675р.
Великанов Михаил Юрьевич	0р.	9 434р.

Власова Вера Павловна	32 300р.	12 200р.
Воробьева Ирина Михайловна	32 300р.	33 720р.
Городняя Алена Владимировна	32 300р.	6 580р.
Егорова Алла Васильевна	32 300р.	9 903р.
Елисеева Надежда Васильевна	32 300р.	21 965р.
Жигарева Наталья Валерьевна	32 300р.	28 365р.
Жигалов Александр Владимирович	0р.	6 850р.
Жигалов Михаил Владимирович	0р.	6 850р.
Жигун Татьяна Юрьевна	32 300р.	28 280р.
Квитницкая Галина Олеговна	16 150р.	6 850р.
Климов Александр Сергеевич	32 300р.	6 520р.
Кольцова Тамара Николаевна	32 300р.	3 585р.
Копылова Галина Викторовна	32 300р.	2 660р.
Короленков Алексей Борисович	64 600р.	39 950р.
Лютых Нина Сергеевна	32 300р.	20 220р.
Мазаева Мария Львовна	11 800р.	17 335р.
Мельников Анатолий Васильевич	32 300р.	27 030р.
Митяков Николай Иванович	32 300р.	28 280р.
Нелюбова Светлана Михайловна	0р.	6 130р.
Овсянникова Светлана Евгеньевна	32 300р.	22 280р.
Озерный Алексей Павлович	32 300р.	0р.
Райтман Александр Михайлович	32 300р.	44 600р.
Сальников Николай Николаевич	32 300р.	13 700р.
Сергеева Олеся Александровна	32 300р.	10 628р.
Сизова Надежда Гурьевна	32 300р.	9 947р.
Сиховец Владимир Тимофеевич	32 300р.	8 640р.
Скачков Александр Витальевич	16 100р.	9 176р.
Скопина Римма Павловна	22 300р.	4 550р.
Федосов Александр Валерьевич	32 300р.	22 205р.
Федосова Анна Валерьевна	32 300р.	13 700р.
Фролова Валентина Васильевна	32 300р.	30 215р.
Хоменко Александра Олеговна	16 150р.	6 850р.
Щигарев Сергей Михайлович	32 300р.	9 284р.

Результаты голосования: «За» - 151 голос членов СНТ, «Против»- 43 голоса и «Воздержался» - 1 голос.
Решение принято. Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ.

Собрание объявлено законченным около 15 ч.

Приложения:

1. Листы регистрации садоводов.

Председательствующий на собрании

А.А. Жарких

Члены счетной комиссии:

Герасимова Т.А.

Кострикова Е.В.

Семенова Е.Ю.