

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«БОРЬБА»

141850, Российская Федерация, Московская обл., г/п Дмитров, р/п Деденево

ОГРН 1035001609378, ИНН 5007024095

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания Садового некоммерческого товарищества «Борьба» 30 июля 2022 года

30 июля 2022 года состоялось годовое общее собрание Садового некоммерческого товарищества «Борьба». Собрание проводилось в очной форме.

Регистрация участников собрания была открыта в 11 часов и продолжалась до 13-30.

В повестку дня были включены вопросы, голосовать по которым имеют право как члены товарищества, так и садоводы, ведущие садоводство без членства в товариществе (ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества...»). На 13-30 было зарегистрировано 225 членов СНТ и 93 не членов СНТ, присутствующих как лично, так и через представителей (по доверенности). Общее количество по реестру составляет: членов СНТ 268 человек, не членов СНТ 136 человек. Кворум для открытия собрания имеется.

Простое большинство для принятия решения составляет 113 голосов членов СНТ, квалифицированное большинство в 2/3 составляет 150 голосов для голосования, где имеют право голоса только члены СНТ, и 212 голосов для голосования, где голосуют все садоводы.

Собрание открыл председатель товарищества Иванов П.П. Он огласил результаты регистрации, объявил о наличии кворума.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании и формирование счетной комиссии.
2. Утверждение отчета правления.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Подтверждение полномочий (избрание) членов правления.
5. Подтверждение полномочий (избрание) членов ревизионной комиссии.
6. О ремонте дорог общего пользования. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонт дорог общего пользования.
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г.
8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.
9. О включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы населенного пункта.

По первому вопросу повестки дня была выдвинута одна кандидатура в председательствующие на собрании - Жарких Алексей Альбертович. Вопрос был поставлен на голосование. Результаты голосования следующие.

По предложению *«Избрать председательствующим на собрании Жарких Алексея Альбертовича»* «за» проголосовали 181 человек. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

Слово для ведения собрания было предоставлено Жарких А.А.

Были выдвинуты следующие кандидатуры в члены счетной комиссии: Герасимова Т.А., Кострикова Е.В., Никитин Л.Л.

На голосование был поставлен вопрос *«Избрать членами счетной комиссии Герасимову Татьяну Александровну, Кострикову Елену Владимировну, Никитина Леонида Леонидовича»*. Результаты голосования: «За» - 168 голосов, «Против» - 51, «Воздержались» - 1. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

2. Утверждение отчета правления.

С сообщением выступил действующий председатель товарищества Иванов П.П. Он дал краткую информацию о сборе и расходовании средств по исполнению сметы 2021-22 годов. Отчет правления был опубликован на сайте товарищества снтборьба.рф. Иванов П.П. ответил на вопросы садоводов.

На голосование был поставлен вопрос «**Утвердить отчет правления**». Результаты голосования: «За» - 164 голоса, «Против» - 46, «Воздержались» - 10. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Ведущий собрания сообщил, отчет ревизионной комиссии был опубликован на сайте товарищества. Также он сообщил, что по уважительным причинам (отпуска, болезнь) ни один из членов ревизионной комиссии не смог принять участие в собрании лично.

На голосование был поставлен вопрос «**Утвердить отчет ревизионной комиссии**». Результаты голосования: «За» - 157 голосов, «Против» - 38, «Воздержались» - 13. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось простое большинство голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

4. Подтверждение полномочий (избрание) членов правления.

Ведущий собрания сообщил, что в связи с постоянным оспариванием группой садоводов всех собраний товарищества последних лет возникла необходимость подтвердить полномочия действующих членов правления.

На голосование был поставлен вопрос «**Избрать членами правления сроком на два года Великосельского Андрея Марковича, Герасимову Татьяну Александровну, Жарких Алексея Альбертовича, Кострикову Елену Владимировну, Никитина Леонида Леонидовича, Сусанова Сергея Александровича**». Результаты голосования: «За» - 165 голосов, «Против» - 32, «Воздержались» - 7. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

5. Подтверждение полномочий (избрание) членов ревизионной комиссии.

Ведущий собрания сообщил, что в связи с постоянным оспариванием группой садоводов всех собраний товарищества последних лет возникла необходимость подтвердить полномочия действующих членов ревизионной комиссии.

На голосование был поставлен вопрос «**Избрать членами ревизионной комиссии сроком на два года Михееву Елену Николаевну, Савошинского Александра Игоревича, Фольмер Надежду Викторовну**». Результаты голосования: «За» - 163 голоса, «Против» - 46, «Воздержались» - 9. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

6. О ремонте дорог общего пользования. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса на ремонт дорог общего пользования.

Ведущий собрания напомнил, ремонт дорог в СНТ не закладывался в смету последних 3 лет. Дороги пришли в аварийное состояние и требуют ремонта. На рассмотрение садоводов выносится вопрос об объявлении целевого взноса на ремонт дорог.

На голосование был поставлен вопрос «**Объявляется целевой взнос на ремонт дорог общего пользования сроком на три года с одного садовода (как члена, так и не члена СНТ) в размере 2 000 рублей в год на период с 01.08.2022 по 31.07.2025 года (всего в общей сумме 6 000 рублей за три года). Взносы должны оплачиваться садоводами ежегодно не позднее 30 сентября каждого года**». В голосовании принимали участие как члены, так и не члены СНТ. Результаты голосования: среди членов СНТ: «За» - 170 голосов, «Против» - 42, «Воздержались» - 13; среди не членов СНТ: «За» - 23, «Против» - 63, «Воздержались» - 5; всего: За» - 193 голоса, «Против» - 105, «Воздержались» - 18. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ, присутствующих на собрании.

7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г.

Ведущий собрания сообщил, что приходно-расходная смета товарищества была опубликована на сайте товарищества снтборьба.рф. Состоялось обсуждение сметы. В ходе обсуждения было предложено

голосовать смету отдельно по каждому из тех разделов, по которым нет единства мнений садоводов.

На голосование был поставлен вопрос **«Внести изменения в проект сметы, а именно: Установить заработную плату председателя товарищества в размере 30 тыс. руб. в месяц, внести в смету должность «Зам. председателя по хозяйству» с заработной платой в размере 15 тыс. руб. в месяц. Утвердить раздел 1 сметы «Расходы на сотрудников» в общей сумме 1 527 708 руб.»**. Результаты голосования: «За» - 176 голосов, «Против» - 45, «Воздержались» - 4. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить раздел 2 сметы «Расходы на содержание» в общей сумме 716 800 руб.»**. Результаты голосования: «За» - 166 голосов, «Против» - 52, «Воздержались» - 2. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить раздел 3 сметы «Капитальный ремонт дорог»**. Результаты голосования: «За» - 104 голоса, «Против» и «Воздержались» не голосовалось. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить раздел 3 сметы, переименовав его в «Восстановительный ремонт дорог». Исключить из раздела статью «Асфальтирование асфальтовой крошкой ул. 4 Литейщиков, 50 м (с подготовкой дороги)». Утвердить раздел 3 в общей сумме 701 500 руб.»**. Результаты голосования: «За» - 164 голоса, «Против» - 20, «Воздержались» - 11. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г. в целом в общей сумме расходов 7 102 385 руб. с расчетным взносом одного садовода 1 550 руб. в месяц или 18 600 руб. в год»**. Результаты голосования: «За» - 132 голоса, «Против» и «Воздержались» не голосовалось. **Решение не принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

На голосование был поставлен вопрос **«Внести изменения в проект сметы, установив статью «Компенсация потерь в электросетях СНТ» в размере 775 000 руб.»**. Результаты голосования: «За» - 187 голосов, «Против» - 38, «Воздержались» - нет. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г. в целом с учетом принятых изменений в общей сумме расходов 6 327 385 руб. с расчетным взносом одного садовода 1 375 руб. в месяц или 16 500 руб. в год»**. Результаты голосования: «За» - 178 голосов, «Против» - 46, «Воздержались» - 1. **Решение принято.** Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов членов СНТ, присутствующих на собрании.

8. Утверждение размера и срока внесения членских взносов для членов и годовой платы для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), на период с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г., а также утверждение финансово-экономического обоснования.

На голосование был поставлен вопрос **«Утвердить членский взнос и годовую плату в размере 1 375 руб. в месяц или 16 500 руб. в год. Установить, что взнос и плата должны вноситься ежемесячно не позднее последнего числа текущего месяца. Утвердить финансово-экономическое обоснование»**. В голосовании принимали участие как члены, так и не члены СНТ. Результаты голосования: среди членов СНТ: «За» - 168 голосов, «Против» - 51, «Воздержались» - 4; среди не членов СНТ: «За» - 23, «Против» - 67, «Воздержались» - нет; всего: За» - 191 голос, «Против» - 118, «Воздержались» - 4.

Решение не принято. Для принятия решения требовалось квалифицированное большинство голосов не менее 2/3 голосов как членов, так и не членов СНТ, присутствующих на собрании.

9. О включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы населенного пункта. Ведущий собрания рассказал, что в связи с принятием изменений в закон об СНТ появилась возможность подать в местную администрацию ходатайство о включении территории СНТ в состав земель ближайшего населенного пункта. СНТ как юрлицо при этом сохраняется. Изменяется только категория земель СНТ на «Земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «Для ИЖС». Состоялось обсуждение. Раздавались выкрики: «Снять вопрос с голосования как непроработанный». В результате вопрос, включенный в повестку дня, был все же поставлен на голосование.

На голосование был поставлен вопрос ***«Ходатайствовать перед местной администрацией о включении территории садоводства СНТ «Борьба» в границы ближайшего населенного пункта, а также о присвоении вида разрешенного использования земель в границах СНТ «для индивидуального жилищного строительства».*** В голосовании принимали участие как члены, так и не члены СНТ. Результаты голосования: среди членов СНТ: «За» - 90 голосов, «Против» и «Воздержались» не голосовалось; среди не членов СНТ: «За» - 14, «Против» и «Воздержались» не голосовалось; всего: «За» - 104 голоса, «Против» и «Воздержались» не голосовалось. **Решение не принято.**

Собрание объявлено завершённым около 17-30.

Приложения:

1. Приходно-расходная смета товарищества на период с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г.
2. Листы регистрации садоводов.

Председательствующий на собрании

А.А. Жарких

Члены счетной комиссии:

Герасимова Т.А.

Кострикова Е.В.

Никитин Л.Л.

Приложение 1.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА С 01.08.2022 ПО 31.07.2023 □						
Планируемое поступление от садоводов						
	Сумма взноса	Количество	Сумма	Итого		
	в месяц, руб.	садоводов	взноса в год, руб.	поступления, руб		
Членский взнос и годовая плата	1375	384	16 500	6 336 000		
Планируемые расходы						
	Сумма, руб	Количество	Периодичность	Итого, руб	Стоимость в год на садовода, руб	
РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (вкл НДФЛ 13% и соцналоги)				1 527 708	3 978	
Председатель товарищества	30 000	1	12	360 000	938	
Зам. председателя по хозяйству (0.5 ставки)	15 000	1	12	180 000	469	
Секретарь/Ответственный по контролю расчетов с садоводами	20 000	1	12	240 000	625	
Дежурный электрик	17 930	1	12	215 160	560	
Диспетчер на телефоне (0.75 ставки)	15 000	1	12	180 000	469	
Налоги на зарплату (30%, соцналоги)				352 548	918	
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ				716 800	1 867	
Чистка дорог от снега в СНТ (к 2 подстанциям ТП 695, ТП 696, въездная дорога по ул. Красная Роза до первого дома сверху по ул. Красная Роза для подъезда к бункеру)	9285,7	14	1	130 000	339	
Покраска магистрального водопровода (300 м)	150000	1	1	150 000	391	
Телефон (5 SIM карт)	1400	1	12	16 800	44	
Канцелярские товары и замена оргтехники				65 000	169	
Транспортные расходы				15 000	39	
Инвентарь, замена плафонов и ламп уличного освещения				70 000	182	
Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции				90 000	234	
Покос кюветов	5000	1	3	15 000	39	
Обработка борщевика (химикаты)	5000	1	3	15 000	39	
Установка системы видеонаблюдения и архивирования записей территорий въездных ворот	150000	1	1	150 000	391	
ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ				701 500	1 827	
Асфальтирование асфальтовой крошкой ул. Терешковой, 300 м	345000	1	1	345 000	898	
Асфальтирование асфальтовой крошкой между ул. 1 и 3 Литейщиков, 160 м	184000	1	1	184 000	479	
Асфальтирование асфальтовой крошкой ул. Быковского, 50 м	57500	1	1	57 500	150	
Асфальтирование асфальтовой крошкой ул.Красная Роза, 100 м	115000	1	1	115 000	299	
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД				500 000	1 302	
УТИЛИЗАЦИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ				823 200	2 144	
Уборка мусора на контейнерной площадке	748	95	1	105 000	273	
Вывоз мусора 945,02*8 куб.м.	7 560	95	1	718 200	1 870	

РАСХОДЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ и БАНКОВСКИЕ				677 000	1 763
Юридические и кадастровые услуги. Сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, кадастр)				360 000	938
Ведение бухгалтерского учета, сдача отчетности	25000	1	12	300 000	781
Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	1000	1	12	12 000	31
Сайт (доменное имя и хостинг)				5 000	13
Земельный налог на общественные земли		1		8 000	21
Налог за пользование водными ресурсами				100 000	260
Компенсация потерь в электросетях СНТ				775 000	2 018
Уличное освещение и ВНС (электроэнергия)				498 177	1 297
ИТОГО РАСХОДЫ				6 327 385	16 478